

SAISONALER MIETVERTRAG

Zwischen den Unterzeichneten,

SCI LE ROCHER DU RASTEL

Vertreten durch Herrn und Frau PENIN als Co-Managing Partner

380, Boulevard du Rastel 83530 AGAY

unten vom **Eigentümer benannt**

und

Herr, Frau xxxxx

unten vom **Mieter benannt**

Es wird eine möblierte Vermietung vereinbart, deren Bezeichnung wie folgt lautet:

Adresse der gemieteten Unterkunft:

LE PLEIN SUD

380 bis Boulevard du Rastel

83530 AGAY

Art der gemieteten Unterkunft:

Wohnung auf Gartenebene von 86 m2 mit 4 Haupträumen, bestehend aus: einem Eingang, einem Wohnzimmer, einer ausgestatteten Küche, einer Spülküche, 3 klimatisierten Schlafzimmern mit einem Bett von 140 und für die anderen beiden 4 90 Betten. Ein großes Duschbad mit elektrischer Toilette und Trockner. Ein zweites Duschbad, eine separate Toilette. Mehrere Abstellsschränke, überdachte Terrassen auf der Südseite mit Meerblick und Vergnügungsgarten auf der Westseite. Kostenlose Parkplätze oben in der Wohnung auf der Außenstraße.

Dauer der Anmietung

Diese Vermietung wird für einen Zeitraum von xxx Wochen gewährt und akzeptiert, von xxx 2025, Ankunft ab 16 Uhr, bis xxx 2025 Abreise vor 10 Uhr.

Unter keinen Umständen darf sie verlängert werden, es sei denn, es liegt eine vorherige schriftliche Zustimmung des Eigentümers vor.

Rücknahme

Im Falle eines Rücktritts weniger als zehn Werktage vor der geplanten Ankunft ist der volle Betrag an den Eigentümer fällig. Der volle Betrag der Anzahlung, die für jede Abhebung, die mehr als zehn Tage vor der geplanten Ankunft erfolgt, gezahlt wird, wird einbehalten.

Miete und Nebenkosten

Diese Vermietung wird für eine Miete von xxxx Euro (xxxxx €) ohne Reinigungskosten und Kurtaxe in Höhe von xxx € für xxx Erwachsene und xxx Kinder gewährt und akzeptiert. Ein kleiner Hund wird in der Wohnung geduldet.

Zusätzlich wird eine Pauschale für die Endreinigungskosten berechnet, die xxx € beträgt.

Kaution:

Bei der Ankunft zahlt der Mieter dem Vermieter eine Kaution in Höhe von 1.000 € (eintausend Euro) per Banküberweisung. Diese Kaution wird zurückerstattet, wenn der Mieter mit einem Inventar an Einrichtungsgegenständen abreist. Gegebenenfalls kann der Vermieter je nach festgestelltem Schaden und gegen Erhalt einen Teil der gesamten Kaution einbehalten.

Reinigung

Zunächst verpflichtet sich der Mieter, die Wohnung in sauberem Zustand zu hinterlassen und sämtlichen Haus- oder sonstigen Müll beseitigen zu lassen. Nach seiner Abreise wird jedoch eine gründliche Reinigung durchgeführt, wobei die Kosten vom Mieter getragen werden.

Versicherung

Die Wohnung und ihr Inhalt sind durch die Versicherung des Eigentümers versichert. Das persönliche Eigentum des Mieters muss von ihm versichert werden.

Zahlungsbedingungen:

Eine Kautions in Höhe von 30% der Miete, d.h. xxx € (xxx Euro) muss bei Vertragsunterzeichnung durch beide Parteien auf das Konto des Vermieters eingezahlt werden. Der Restbetrag von xxx € sowie die Kurtaxe von xxx € und die Reinigungsgebühr von xxx €, d.h. xxx € (xxx Euro) müssen spätestens 10 Werktage vor der Ankunft des Mieters, d.h. xxx 2025, bezahlt werden. Die Bankverbindung des Eigentümers wird dem Mieter gleichzeitig mit diesem Vertrag mitgeteilt.

Vertreter des Eigentümers:

Mr LASCOMBE Alexandre ESTEREL HOME PRESTIGE Website: Esterel.home.prestige@gmail.com, Telefon: (0033) 6 69 59 81 17 ist verantwortlich für den Empfang und die Abreise des Mieters sowie für die Endreinigung der Unterkunft. Sie können ihn für alle Fragen rund um das Thema Wohnen kontaktieren.

Mängel und Reklamationen

Alle Streitigkeiten oder Beschwerden im Zusammenhang mit einer möglichen Fehlfunktion des Mietobjekts

Muss so schnell wie möglich dem Vertreter des Eigentümers gemeldet werden, der diesen Mangel so weit wie möglich beheben wird. Der Eigentümer ist in keiner Weise verantwortlich für Belästigungen, die außerhalb seines Einflussbereichs auftreten können, wie z. B. Lärmbelästigung, Wasser, Klimaanlage oder Stromausfälle.

Wahl der Adresse

Für die Ausführung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen und deren Reihenfolge wählt der Eigentümer eine Zustellungsadresse in seiner Wohnung und den Mieter in den gemieteten Räumlichkeiten.

Alle Streitigkeiten, die sich aus der Anwendung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ergeben können, unterliegen der Zuständigkeit des Gerichts erster Instanz von Fréjus – Frankreich. Es gilt französisches Recht.

Geschehen in Agay am xxx 2025 in zwei Originalen, von denen eines dem Mieter übergeben wurde.

Der Mieter

Der Eigentümer

(Um jeder Unterschrift den handschriftlichen Vermerk "Gelesen und genehmigt, gut für Zustimmung" voranzustellen).

