

CONTRATTO DI LOCAZIONE STAGIONALE

Tra i sottoscritti,

SCI LE ROCHER DU RASTEL

Rappresentati dai coniugi PENIN in qualità di soci co-amministratori

380, Boulevard du Rastel 83530 AGAY

di seguito designato dal **titolare**

e

Signor, signora xxxxx

designato di seguito dal **locatario**

Si concorda un affitto ammobiliato la cui designazione è la seguente:

Indirizzo dell'alloggio affittato:

LE PLEIN SUD

380 bis Boulevard du Rastel

83530 AGAY

Tipo di alloggio affittato:

Appartamento a livello giardino di 86 m2 con 4 stanze principali composte: un ingresso, un soggiorno, una cucina attrezzata, un retrocucina, 3 camere da letto climatizzate con un letto 140 e per gli altri due 4 posti letto 90. Un ampio bagno con doccia con WC elettrico e asciugatrice. Un secondo bagno con doccia, una toilette separata. Diversi armadietti, terrazze coperte sul lato sud con vista sul mare e giardino di piacere sul lato ovest. Parcheggio gratuito nella parte superiore dell'appartamento sulla strada esterna.

Durata del noleggio

Questo noleggio è concesso e accettato per un periodo di xxx settimane, dal xxx 2025, arrivo dalle ore 16, al xxx 2025 partenza entro le ore 10.

In nessun caso può essere prorogato, se non con il previo consenso scritto del proprietario.

Ritrattazione

In caso di recesso meno di dieci giorni lavorativi prima dell'arrivo previsto, l'intero importo è dovuto al proprietario. Verrà trattenuto l'intero importo della caparra versata per eventuali prelievi avvenuti più di dieci giorni prima dell'arrivo previsto.

Affitto e spese

Questo noleggio è concesso e accettato per un affitto di xxxx euro (xxxxx €) escluse le spese di pulizia e le tasse di soggiorno che ammontano a xxx € per xxx adulti e xxx bambini.

Nell'appartamento è tollerato un cane di piccola taglia.

In aggiunta viene addebitata una tariffa forfettaria per le spese di pulizia finale che ammonta a €xxx.

Cauzione:

All'arrivo, l'inquilino versa al proprietario un deposito cauzionale di 1.000 euro (mille euro) tramite bonifico bancario. Questo deposito verrà restituito quando l'inquilino se ne andrà con un inventario degli infissi. Se necessario, il locatore può trattenere parte dell'intera cauzione a seconda del danno riscontrato e dietro ricevuta.

Pulitura

Inizialmente, l'inquilino si impegna a lasciare l'appartamento in uno stato pulito e a far rimuovere tutta la spazzatura domestica o di altro tipo. Tuttavia, una pulizia approfondita verrà effettuata dopo la sua partenza, i costi saranno a carico dell'inquilino.

Assicurazione

L'appartamento e il suo contenuto sono assicurati dall'assicurazione del proprietario. I beni personali dell'inquilino devono essere assicurati da lui.

Termini di pagamento:

Un deposito del 30% dell'affitto, ovvero xxx € (xxx euro) deve essere versato sul conto del proprietario al momento della firma del contratto da entrambe le parti. Il saldo di xxx € così come la tassa di soggiorno di xxx € e le spese di pulizia di xxx €, ovvero xxx € (xxx euro) devono essere pagate entro e non oltre 10 giorni lavorativi prima dell'arrivo dell'inquilino, ovvero xxx 2025. Le coordinate

bancarie del Proprietario sono comunicate al Locatario contestualmente al presente contratto.

Rappresentante del proprietario:

Mr LASCOMBE Alexandre ESTEREL HOME PRESTIGE Sito web: Esterel.home.prestige@gmail.com, telefono: (0033) 6 69 59 81 17 è responsabile dell'accoglienza e della partenza dell'inquilino, nonché della pulizia finale dell'alloggio. Puoi contattarlo per qualsiasi domanda relativa all'alloggio.

Difetti e reclami

Qualsiasi controversia o reclamo relativo ad un eventuale malfunzionamento dell'immobile locato Deve essere segnalato il prima possibile al rappresentante del proprietario che rimedierà a questo difetto per quanto possibile. Il proprietario non è in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali disturbi che possono verificarsi al di fuori della sua sfera di influenza, come ad esempio eventuali inquinamento acustico, acqua, aria condizionata o interruzioni di elettricità.

Scelta dell'indirizzo

Per l'esecuzione di questi termini e condizioni e della loro sequenza, il proprietario deve scegliere un indirizzo per la consegna nella sua residenza e l'inquilino nei locali affittati.

Qualsiasi controversia che possa derivare dall'applicazione dei presenti termini e condizioni è soggetta alla giurisdizione del Tribunale di primo grado di Fréjus – Francia. Si applica la legge francese.

Fatto ad Agay, il xxx 2025 in due originali, uno dei quali è stato dato all'inquilino.

L'inquilino

Il proprietario

(Per far precedere ogni firma dalla nota scritta a mano: "Letto e approvato, buono per l'accordo").